

# 5 millions d'euros pour l'économie

• **ÉCODIA.** « Investissement majeur de la Codi en 2011 », Écodia a ouvert en septembre 2011, quartier de l'Europe, là où se trouvaient les anciennes écuries des casernes. La nouvelle pépinière d'entreprises était donc le lieu tout trouvé pour la cérémonie des vœux aux entrepreneurs locaux, vendredi. Lesquels ont donc découvert cet équipement flambant neuf qui propose un accueil partagé, 25 bureaux et deux ateliers, sur 1.400 m<sup>2</sup>. La pépinière, qui a coûté 2,265 millions d'euros, est déjà occupée par six entreprises et 16 salariés. « L'objectif est de les accueillir et de les accompagner, avant de les voir s'envoler sous les cieux... de notre territoire », souligne Didier Déru, vice-président de la Codi en charge des affaires économiques.

• **5 MILLIONS EN 2012.** La Codi dénombre 3.200 entreprises et 13.200 salariés sur son territoire. Et elle espère bien en faire venir davantage sur ses 15 zones d'activités. En 2012, la communauté de communes va ainsi consacrer 5 millions d'euros, soit 60 % de son budget d'investissement, au développement économique.

À titre d'exemple, une extension de la zone des Alleux est en cours, « en face de la zone pavillonnaire et jusqu'à la zone commerciale de Dombriand ». « Une partie est réservée à du petit parcellaire donc à des artisans. L'aménagement est déjà en cours pour l'entreprise Auto



Elus locaux et entrepreneurs étaient conviés à la nouvelle pépinière d'entreprises, vendredi dernier.

contrôle de Saint-Samson. »

Pour la construction de la nouvelle usine des Gavottes, à Lanvallay, 83.000 m<sup>2</sup> sont nécessaires. La viabilisation du site aura lieu en 2012, pour un dépôt de permis de construire espéré avant la fin de l'année. S'agissant de l'extension de la zone de Bel-Air, un avis favorable a été donné à l'enquête publique pour déclaration d'utilité publique. L'arrêté préfectoral devrait donc intervenir avant la fin du premier trimestre. 89.000 m<sup>2</sup> ont déjà été acquis par la Codi. Les investissements 2012 concernent aussi le lotissement artisa-

nal de Lanvallay et celui de la Gare, à Pleudihen-sur-Rance.

• **DENSIFIER.** Didier Déru rappelle que l'acquisition de réserves foncières fait toujours l'objet de « négociations délicates » avec les propriétaires. À cela s'ajoute un souci : comme pour le logement, il faut désormais « densifier » les activités économiques, afin d'éviter le gâchis de terres agricoles. « Comme cela a été le cas avec Les Gavottes, il faut trouver un compromis entre le juste besoin des entreprises, la possibilité d'extension, mais aussi la nécessité de faire des économies

de foncier. »

• **ET AUSSI.** 2011 aura vu une arrivée de taille, zone du Gros Bois, à Trélivan. L'entreprise Gicquel-Feat, concessionnaire John Deere, y a ouvert un nouveau magasin, avec une quinzaine de salariés. Pas très loin, la signature de la vente des anciens terrains militaires d'Aucauleuc a mis fin à un suspense de cinq ans. Mais c'est une autre histoire qui commence pour le futur golf car des associations environnementales avaient attaqué l'arrêté préfectoral de 2009. Et le tribunal administratif doit encore trancher...



Au cours de la cérémonie des vœux aux entreprises, Didier Déru a notamment rappelé la nécessité de densifier l'activité économique.